

# Ametisthorst 45 's-Gravenhage

---

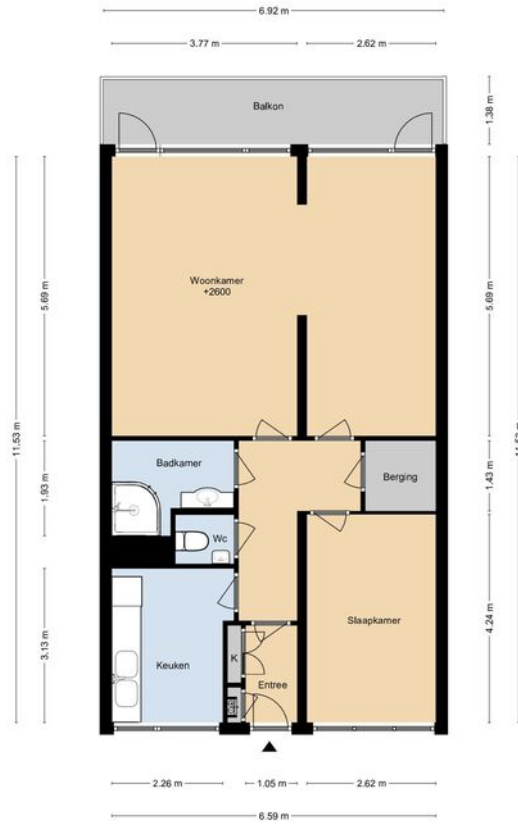


**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**

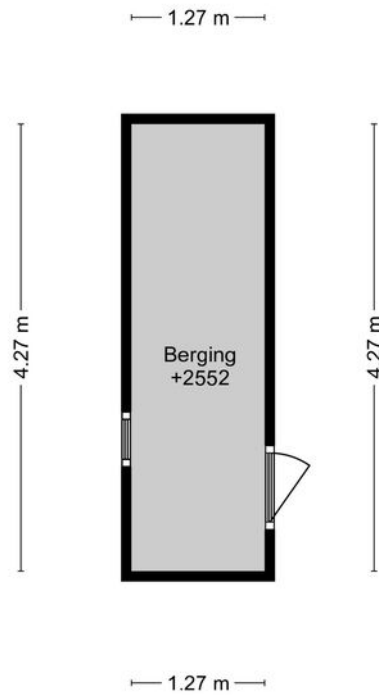


AMETISTHORST 45  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

AMETISTHORST 45  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer licht driekamerappartement (ca. 76m<sup>2</sup>) gelegen op de 1ste verdieping met een breed zonnig balkon op het zuidoosten, eigen berging en parkeergelegenheid voor bewoners op eigen terrein! Het complex wordt bijzonder goed onderhouden en er is dagelijks een huismeester aanwezig.

Het appartement is gelegen nabij winkelcentrum "t Loo" met diverse winkels en 2 supermarkten. Op 5 minuten fietsafstand van de "Theresiastraat" en op loopafstand van

---

Op 8 minuten lopen van treinstation Mariahoeve (trein richting Schiphol) maar ook dichtbij het Centraal station Den Haag. Op korte afstand van "The Mall of the Netherlands" in Leidschendam. Via de diverse uitvalswegen gemakkelijk de stad uit!

#### Indeling:

Modern centrale entree met videofooninstallatie. Representatieve centrale hal met brievenbussen, kantoor van de huismeester, trappenhuis en drie liften. De gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van videobewaking. Lift naar de 1e verdieping. Galerij. Entree appartement. Vestibule met meterkast en garderobenis; L-vormige hal met ruime bergkast. Keuken en opstelplaats boiler (elektrisch). Toilet met fontein. Badkamer met wastafelmeubel, douche en wasmachine aansluiting. Ruime slaapkamer. Woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten en in open verbinding met de eetkamer, welke eenvoudig om te zetten is naar een 2e slaapkamer.

Het appartement is grotendeels voorzien van een mooie laminaatvloer!

Er is een berging op de 1e verdieping, gezamenlijke fietsenberging en parkeergelegenheid voor bewoners op eigen terrein.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 76m<sup>2</sup> - Inhoud 230m<sup>3</sup> - Bouwjaar 1968 - Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar - Huurboiler - Blokverwarming - Deels dubbele beglazing, enkele beglazing, voorzetramen - VvE is actief, bijdrage € 233.52 incl. stookkosten per maand, de VVE heeft een MJOP, gemeenschappelijke opstalverzekering en VVE is ingeschreven in de KvK - Ouderdoms-/asbestclausule worden in de koopakte opgenomen - Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond - Er is geen lijst roerende zaken, de woning wordt opgeleverd in de huidige staat - Notariskeuze voorbehouden aan koper mits binnen werkgebied Haaglanden  
Eigen grond - Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**